

WINWINLENING MET THE HOUSE

0,01% basisrente voor uw zuurverdiende spaargeld. Sommige instituten gaan tot 0,05% en dan beginnen de exotische toestanden met allerlei voorwaarden waar u liever niet op ingaat. Omgerekend in euro's betekent dit dat je over een periode van 8 jaar ergens tussen de € 1,00 en € 4,00 opstrijkt.

Een mens zou van minder depressief worden als je weet dat je centen toch net iets meer kunnen opbrengen en bovendien gewaarborgd zijn door enerzijds een staatswaarborg en anderzijds, in dit specifieke geval, door de goudvoorraad van The House.

Hoe kan je ervoor zorgen dat je spaargeld toch dat extraatje oplevert om je te genieten van de opbrengst of al was het maar om je kleinkinderen dat kleine extraatje te geven? Wie droomt daar nu niet van?

Het antwoord is heel simpel: **de winwinlening**.

Wat is een winwinlening ?

De winwinlening is in het leven geroepen om enerzijds de ondernemer een duwtje in de rug te geven doordat hij/ zij op een eenvoudige en goedkope manier (werk)kapitaal kan ophalen en anderzijds om de particulier zijn spaargeld te laten renderen. Een winwinsituatie door middel van een lening, een winwinlening dus.

Wat doen wij, The House, met het bedrag ?

De bedoeling is meer voorraad aan te leggen, werkkapitaal uit te breiden dus (met 200k) en tevens de oprichting van een nieuw kantoor te financieren (100k).



Hoe werkt het?

Wie is wie?

- De particulier is de kredietgever, de ondernemer is de kredietnemer.
- De kredietgever (de particulier) kan tot maximum € 75.000 ontlenen aan de kredietnemer.
- De kredietnemer (de ondernemer) kan tot maximum € 300.000 lenen. De kredietnemer kan dus van verschillende kredietgevers lenen.

Looptijd?

De winwinlening is een achtergestelde lening met een vaste looptijd van acht (8) jaar.

Rentevoet?

De rentevoet voor 2020 bedraagt minimum 0,875% en maximum 1,75%

Extra voordeel?

Jazeker, er is nog een extra voordeel. De kredietgever (de particulier) krijgt een jaarlijks belastingskrediet van 2,5% op het openstaande kapitaal van de winwinlening.

Aflossingsmogelijkheden?

De winwinlening kan op verschillende manier afgelost worden. Zo kan je kiezen voor een maandelijkse, driemaandelijkse, zesmaandelijkse, jaarlijkse of zelfs een éénmalige aflossing.

Ben je als particulier op zoek naar een veilige spaarformule met garantie voor je geld en bovendien een gegarandeerde opbrengst, contacteer dan Jan Van Cutsem (CEO van The House). Hij zal je met plezier alle verdere uitleg verschaffen en de formaliteiten met jou in orde brengen.

CONTACT

Jan Van Cutsem
e-mail: jan@the-house.be
gsm: 0473 53 55 52

The House, huis van vertrouwen.

Simulaties:

Onderstaand kan u een simulatie vinden van een paar mogelijkheden. Zo hebben we vijf (5) bedragen als geleend bedrag genomen en die uitgezet tegen een jaarlijkse constante afbetaling alsook tegen een eenmalige afbetaling na 8 jaar.

Er zijn uiteraard ook nog aan aantal mogelijkheden (zoals maandelijks, drie- en zesmaandelijks), maar weet dat deze altijd lager zullen uitkomen dan de jaarlijkse constante afbetaling en zowiezo lager dan de eenmalige afbetaling na 8 jaar. Het is ook belangrijk te weten dat de kredietnemer een roerende voorheffing moet aanrekenen.

Geleend bedrag	Jaarlijkse constante terugbetaling	Intrest met jaarlijkse constante terugbetaling na 8 jaar	Eenmalige afbetaling na 8 jaar	Intrest met jaarlijkse eenmalige terugbetaling na 8 jaar	Bank (0,01%)
5.000,00 €	5.401,72 €	401,72 €	5.700,00 €	700,00 €	4,00 €
10.000,00 €	10.803,43 €	803,43 €	11.400,00 €	1.400,00 €	8,00 €
25.000,00 €	27.008,60 €	2.008,60 €	28.500,00 €	3.500,00 €	20,00 €
50.000,00 €	54.017,16 €	4.017,16 €	57.000,00 €	7.000,00 €	40,00 €
75.000,00 €	81.022,50 €	6.022,50 €	85.500,00 €	10.500,00 €	60,00 €

